

## Brandt IMMOBILIEN GmbH

GF Heinrich Brandt  
Am Habichtsfang 9; 37176 Nörten-Hardenberg  
Tel.: 05503 – 58 55 15 -0; Fax: 05503 – 58 55 15 21  
E-Mail: kontakt@brandt-immobilien.org  
www.brandt-immobilien.org



**Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen (gem. Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung, BGBl. I. 2013, S. 3642, 3663) Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a § 21 Abs. 2 S. 2 EGBGB**

**Brandt Immobilien GmbH, Am Habichtsfang 9, 37176 Nörten-Hardenberg – siehe Kopfzeile –**

informiert den **Auftraggeber/Verbraucher** (Kunde: Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse)

zum Maklervertrag vom \_\_\_\_\_ (Datum) zum Objekt \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Objektart, Anschrift, ggf. Expose-Nr.) über:

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

*Ende der Widerrufsbelehrung*

### Erlöschen des Widerrufsrechts/Folgen des Widerrufs – Erklärung des Verbrauchers

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere.

Dienstleistung soll während der Widerrufsfrist beginnen:  ja  nein

Eine Zahlungspflicht (Provision oder Wertersatz) ist ausschließlich abhängig vom Abschluss des vermittelten Miet- oder Kaufvertrages.

\_\_\_\_\_  
(Ort und Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Auftraggeber/Verbraucher - nur bei Mitteilung auf Papier)

Bankverbindung: Sparkasse Göttingen (BLZ 260 500 01); Konto 52 311 511; IBAN DE21260500010052311511;  
BIC NOLADE21GOE - HRB 201056 Göttingen; Steuernummer: 35/200/03998; USt-IdNr: DE267987678

**Brandt IMMOBILIEN GmbH**

GF Heinrich Brandt  
Am Habichtsfang 9; 37176 Nörten-Hardenberg  
Tel.: 05503 – 58 55 15 -0; Fax: 05503 – 58 55 15 21  
E-Mail: kontakt@brandt-immobilien.org  
www.brandt-immobilien.org



**Muster – Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück).

An (Vertragspartner, ggf. Fax-Nr. /E-Mail-Adresse – Daten siehe Kopfzeile – bitte eintragen)

---

---

---

---

Hiermit widerrufe(n)  ich \*  wir \* den von  mir \*  uns \* abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerleistungen vom \_\_\_\_\_ (Datum)

über (Objektart, Anschrift, ggf. Expose-Nr.)

---

---

Name/Anschrift des/der Auftraggeber(s)/Verbraucher(s):

---

---

---

---

\_\_\_\_\_  
(Ort und Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Auftraggeber/Verbraucher - nur bei Mitteilung auf Papier)